



רשות מקרקעי ישראל

## פרוטוקול ועדת מכרזים

מספר פרוטוקול 3265-0002

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר פנייה	מספר הליך	מטרת הפניה	נושא ההתקשרות
			<b>הארכת התקשרות לשנת 2023 לפי מכרז 504/2016 - הארכת התקשרות חברת פלאן אי. טי. בע"מ</b>

### פרטים כלליים

תאריך דיון	הופק ע"י	יחידה מזמינה	שם יחידה דורשת
07.02.2023	יצחק בן הרוש		<b>אגף מיפוי ומדידות</b>

### חברי ועדה נוכחים

יו"ר ועדה	יעקב קוינט
חשב/ת או נציג/ה	דוד ניימן
יועץ/ת משפטי/ת	מניה לייקין

### מוזמנים

משתתף בוועדה	יאיר כרמל
משתתף בוועדה	מלי וגנר

### רקע לפנייה

בתאריך 5.10.2016 (פרוטוקול 680) אישרה ועדת מכרזים מרכזית את זכייתם של הספקים במכרז 504/2016 למתן שירותי פיתוח ובקרה של מערכת תומ"ר (תוכניות ומגרשים, רמ"י) וניהול פרויקט הסבת תוכניות.

**הצוות כולל 3 אנשים : מנהל צוות, בקר פרויקט, בקר איכות. (בקר איכות לא מאויש כרגע)**

מתן השירותים ע"י הצוות כולל בקרה של קליטת המגרשים ותכניות ברמ"י אשר נקלטים ע"י חברת גיאודע. נתונים אלו חייבים לעבור בקרה מאחר והם משמשים כבסיס לקליטת המגרשים לשיווק ועסקות בפטור. בנוסף לכך מע' תומ"ר מהווה בסיס נתונים למערכות נוספות ברמ"י הקשורות אליה כגון: מע' הוצאות פיתוח, מע' שמאות, אגף תכנון (שרשרת הייזום).

הבקרה כאמור מבוצעת על 2 מערכות, מע' תומ"ר ומע' ממ"ג :

בממ"ג - שכבת תוכניות ומגרשים + עיגון תשריטי התכניות

בתומ"ר - נתוני זכויות וקיבולות הנקלטים במע' תומ"ר, נתוני טבלאות איזון, שטח עיקרי, שטחי שירות במגרשים וכו'.

הספק הזוכה במכרז הנ"ל כמנהל צוות תומ"ר :

1. איל גבעון ע.מ. 058102856 כמנהל צוות תומ"ר. בתאריך 17/4/19 אשרה הועדה הסבת התקשרות מאיל גבעון שזכה במכרז זה כעוסק מורשה לחברת פלאן אי טי בע"מ ח.פ. 515965580 בתנאי שנותן השירותים יהיה איל גבעון.

מועד סיום ההתקשרות החוזית של הזוכים הינו 31.12.2020

ביום 10.01.22 אשרה ועדת הפטור הארכת התקשרות נוספת מיום 31.12.2022-01.01.2022.

להלן פירוט היקף ההתקשרות במכרז זה:

היקף ההתקשרות עם חברת פלאן אי טי בע"מ ח.פ. 515965580 (כולל החוזה עם איל גבעון כע.מ).

**לפי תקופת המכרז (משנת 2017-2020): 1,440,945 ₪**

היקף ההתקשרות עם חברת פלאן אי טי בפטור ממכרז 2021-2022 - 841,610 ₪

היקף ההתקשרות עם חברת פלאן אי טי בפטור ממכרז 2023 - 448,800 ₪

מבוקש אישור הוועדה להארכת התקשרות נוספת לשנת 2023 או עד פרסום המכרז החדש והכרזה על הזוכים, המוקדם מביניהם.

שווי התקשרות מיום 01.01.2023-31.12.2023, עבור איל גבעון באמצעות חברת פלאן אי טי בע"מ ח.פ. 515965580:

220 ש"ל לשעה \* 170 ש"ע בחודש \* 12 חודשים = 448,800 ש"ל לפני מע"מ

## המלצות יחידה מקצועית

היחידה המקצועית מבקשת את אישור ההתקשרות לצורך המשך קבלת השירותים.

## דיון ונימוקים

כמפורט לעיל ברקע לפנייה.

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (2) לתקנות חובת המכרזים

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם איל גבעון להמשך מתן שירותי פיתוח ובקרה של מערכת תומ"ר (תוכניות ומגרשים, רמ"י) וניהול פרויקט הסבת תוכניות, מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023 או עד פרסום המכרז החדש והכרזה על הזוכים, המוקדם מביניהם.

ההתקשרות בכפוף למקור תקציבי.

## תקופת התקשרות פטור ממכרז

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
פלאן אי. טי. בע"מ	515965580	זוכה	חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי (כולל מע"מ)	מטבע
01.01.2023	31.12.2023	525,096	שקלים ישראלים חדשים

### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	דוד ניימן		חשב/ת או נציג/ה	
אישור	מניה לייקין		יועץ/ת משפטית/	
אישור	יעקב קוינט		יו"ר ועדה	